



Gesund leben, sich gesund ernähren, aber auch darauf achten, dass das Haus, dass die Wohnung, in denen man lebt, ohne Schadstoffe sind – das ist das Credo von Sven Bytomski. Großes Bild: Ein Schild das mehr sagt als viele Worte.

Kampf gegen den Schimmel

Sachverständigenbüro Sven Bytomski in Ditterke: Beratung ist das A und O

Wenn ein Mieter oder ein Vermieter feststellt, dass sein Haus, oder seine Wohnung, mit Schimmelpilzen befallen ist, dann muss guter Rat nicht teuer sein. Wichtig dabei ist in erster Linie, dass effektiv etwas gegen die Krankheitserreger getan wird. Sven Bytomski aus Gehrden-Ditterke ist als Sachverständiger im Einsatz und hilft bei der Analyse des Schadens. Der Mann mit Meisterbrief prüft und begutachtet den Schimmelpilzbefall – auch kleinere Schäden – und empfiehlt dann Maßnahmen, wie dem Erreger vieler Krankheiten und Allergien zu Leibe gerückt werden kann. Zudem erstellt Bytomski auf Wunsch auch ein Sanierungskonzept für das gesamte Objekt. Dabei kann Bytomski Fachfirmen nennen, die bei seinen Kunden dafür sorgen, dass der Schimmelpilz von Grund auf behandelt und so eingedämmt, beziehungsweise vertrieben wird.

Bytomski weiß zu vermitteln

„Oftmals sind sich Besitzer, Vermieter oder Mieter nicht einig, ob und in welchem Maße das Haus oder die Wohnung von den Pilzen schon befallen ist und was zu tun ist“, weiß Sven Bytomski aus Erfahrung. Nicht selten kommt es über diese Fragen zu Streitigkeiten über den Einsatz der finanziellen Mittel, beziehungsweise, wer welche Kosten übernimmt. „Es passiert halt nicht selten, dass der Vermieter dem Mieter falschen Umgang mit dem Haus oder der Wohnung vorwirft, dass er ihm eventuell auch unterstellt, falsch oder ungenügend gelüftet oder geheizt zu haben.“ Bei allen diesen Problemen hilft Bytomski, er ist quasi auch als Schlichter im Einsatz, der neutral den Schaden begutachtet und an-

schließend seine Empfehlungen abgibt. „Selbstverständlich können mich die Kunden auch anrufen und sich einen ersten Rat einholen, erst dann, wenn ich zu den Kunden gehe, um mir den Schaden anzuschauen, dann wird eine entsprechende Gebühr erhoben.“

Neues Logo, neue Internetseite

In der Immobilienbranche ist die Beratung ganz besonders wichtig. Das weiß auch Sven Bytomski genau. Deshalb stellt er das auch in den Mittelpunkt seiner Arbeit. Unabhängig davon, ob es sich um einen Schimmelpilzbefall oder andere Mängel handelt, die in einem Haus oder einer Wohnung auftauchen können und den Bewohnern das Leben dort erschweren oder gar Krankheiten hervorrufen: Sven Bytomski ist der Sachverständige, der Rat weiß und hilft. Mit neuem Firmenlogo und Homepage, www.nein-zu-schimmel.de, haben Kunden die Möglichkeit, sich vor dem Anruf oder der Kontaktaufnahme zu informieren.

Sehr häufig melden sich Kunden mit den Worten: „Ich habe ein Problem...“. Sven Bytomski will dazu beitragen, dieses Problem zu lösen. Deshalb nimmt sich der Experte aus Ditterke die Zeit, mit dem Kunden intensiv zu sprechen. Zum Beispiel wenn sich herausgestellt hat, dass sich die gemietete oder gekaufte Wohnung oder das Gebäude nicht in dem Zustand befindet, der erwartet worden ist. „Gerade in den gebrauchten Immobilien täuscht eine frische Renovierung über diesen Mängel hinweg“, weiß der Fachmann aus Erfahrung. Die Schwachstellen im Wortsinn an die Oberfläche zu bringen, sei sein Auftrag. Die Schäden erkennen und die Sanierung begleiten

ist der Leitsatz von Sven Bytomski. Er hat sich längst in der Branche einen guten Namen gemacht. Er ist bei großen Wohnungsbaugenossenschaften, beim Mieterschutzbund und auch bei Hausverwaltungen ein stets gerne in Anspruch genommener Experte. „Meine Kundenschaft weiß, dass ich faire Beurteilungen abgebe“, sagt er. Das habe oft zur Folge, dass sich aufkommende Streitigkeiten in der Regel nicht ausbreiten.

Nicht unerwähnt bleiben sollte, dass Sven Bytomski als Sachverständiger die Zusatzbezeichnung „kdr“ trägt. Sie bedeutet „kontrollierte und deklarierte Rohstoffe“. „Für die Sanierung empfehle ich nur ökologisch einwandfreie Stoffe. Grundsätzlich möchten Haus- und Wohnungsbesitzer keine schädlichen Farben und Stoffe mehr in ihren Wohnungen haben, da ist der Bauherr oder Besitzer entsprechend sensibilisiert und aufgeklärt.“

Das Firmenlogo symbolisiert dann auch ein Haus, welches durch den darüber verlaufenden Kreis als ein rundum versorgtes Haus zu sehen ist, beziehungsweise durch seine Beratertätigkeit zu einem solchen rundum einwandfreien Haus ohne Mängel und Schäden werden kann.

B.S.F.R. GmbH

Bauen.
Sanieren.

☎ 05108-6075711